

쌍용 더 플레티넘 서대문 민영주택 입주자모집공고

[입주자모집공고일: 2026.08.14.]

- 본 아파트는 토지거래허가구역 내 주택으로서, 「주택법」 제 15조에 따라 공급 금액은 최초 계약자(수분양자)는 허가제에 관한 규정을 적용 받지 않으나, 최초 공급 이후 소유권을 이전 하는 경우 별도의 허가절차를 득해야 합니다. 당 사업지가 위치한 서울특별시 서대문구는 토지거래허가구역(국토교통부공고 제2025-1219호)으로, 거래 대상의 토지면적(대지지 분)이 6㎡ 초과일 경우 토지거래허가 대상에 해당 됩니다. 이에 따라 본 아파트의 전 주택형은 토지거래허가 대상으로 소유권 행사(전매, 매매, 의무거주기간, 주택차분 등)에 제한이 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형 제자매부양) [국내에서 거주하는 재외국민, 외국국적 동포] 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 서울특별시 2년 이상 거주자가(2024.08.14. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

단지 주요정보				
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	서울특별시 2년 이상 계속 거주자 (2024.08.14. 이전부터 계속 거주)	입주자모집공고일 현재 서울특별시 2년 미만 거주자 및 경기도 및 인천광역시 거주자	투기과열지구/청약과열지역	
재등침제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	미적용	민간택지

1 청약 및 계약 등 주요 일정						
구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수 (※주말 포함 5일간)
		해당지역	기타지역			
일정	2026.08.24.(월)	2026.08.25.(화)	2026.08.26.(수)	2026.08.27.(목)	2026.09.02.(수)	2026.09.04.(금)~ 2026.09.08.(화)
방법	• (PC, 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC, 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC, 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소: 서울특별시 은평구 수색로 235)		

※ 고려장, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00 ~ 14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00 ~ 16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업절차 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

2공급 대상 및 공급 금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 서대문구 도심개발과-7053호(2026.8.13.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 서울특별시 서대문구 홍은동 355번지 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 4층, 지상 14~20층 3개동 총 177세대 [조합원114세대, 보류지 1세대] 중 일반분양 62세대 / 주차 세대당 약 1.63대
[특별공급 34세대(기관추천 3세대, 다자녀가구 6세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 4세대, 신생아 6세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2030년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위: m²/세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적/기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026000372	01	059.9883A	59A	59.9883	18.4970	78.4853	65.6369	144.1222	30.2565	3	-	-	1	-	-	-	1	2	1
	02	084.9458A	84A	84.9458	25.3311	110.2769	92.9445	203.2214	42.5123	53	5	5	8	2	4	6	30	23	5
	03	084.9722B	84B	84.9722	25.0922	110.0644	92.9734	203.0378	42.4304	6	1	1	1	-	-	-	3	3	1
				합계						62	6	6	10	2	4	6	34	28	7

※ 본 주택은 총 177세대 중 59A타입 30세대(조합원26세대/보류지1세대/일반원3세대), 59B타입 26세대(조합원26세대), 84A타입 102세대(조합원49세대/일반원53세대), 84B타입 19세대(조합원13세대/일반원6세대)로 조합 총 114세대, 일반분양 62세대, 보류지 1세대로 구성 되어 있습니다.
※ 본 사업은 '민집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법', 등에따른 가로주택정비사업으로 조성되는 공동주택으로써 사업시행계획인가시 관련서류 형식의 등의 사유로 변경 될 수 있습니다.
■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기 (타입)	동/호	층 구분	공급 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	계	계약시 30일 이내	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주자정일		
59A	101동 4호	2층	1	442,185,000	636,315,000	1,078,500,000	20,000,000	87,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	107,850,000	323,550,000	
	101동 4.5호	3층	2	445,465,000	641,035,000	1,086,500,000	20,000,000	88,650,000	108,650,000	108,650,000	108,650,000	108,650,000	108,650,000	108,650,000	325,950,000	
		3층	1	524,595,000	754,905,000	1,279,500,000	20,000,000	107,950,000	127,950,000	127,950,000	127,950,000	127,950,000	127,950,000	127,950,000	383,850,000	
		4층	1	529,556,000	762,044,000	1,291,600,000	20,000,000	109,160,000	129,160,000	129,160,000	129,160,000	129,160,000	129,160,000	129,160,000	387,480,000	
	101동 3호	5~6층	2	537,223,000	773,077,000	1,310,300,000	20,000,000	111,030,000	131,030,000	131,030,000	131,030,000	131,030,000	131,030,000	131,030,000	393,090,000	
		7~9층	3	547,678,000	788,122,000	1,335,800,000	20,000,000	113,580,000	133,580,000	133,580,000	133,580,000	133,580,000	133,580,000	133,580,000	400,740,000	
		10~12층	3	556,452,000	800,748,000	1,357,200,000	20,000,000	115,720,000	135,720,000	135,720,000	135,720,000	135,720,000	135,720,000	135,720,000	407,160,000	
		13~14층	2	563,053,000	810,247,000	1,373,300,000	20,000,000	117,330,000	137,330,000	137,330,000	137,330,000	137,330,000	137,330,000	137,330,000	411,990,000	
	102동 1호	2층	1	524,964,000	755,436,000	1,280,400,000	20,000,000	108,040,000	128,040,000	128,040,000	128,040,000	128,040,000	128,040,000	128,040,000	384,120,000	
		3층	1	528,859,000	761,041,000	1,289,900,000	20,000,000	108,990,000	128,990,000	128,990,000	128,990,000	128,990,000	128,990,000	128,990,000	386,970,000	
		4층	1	533,820,000	768,180,000	1,302,000,000	20,000,000	110,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	390,600,000	
		5~6층	2	541,569,000	779,331,000	1,320,900,000	20,000,000	112,090,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	132,090,000	396,270,000	
	102동 3호	7~9층	3	552,106,000	794,494,000	1,346,600,000	20,000,000	114,660,000	134,660,000	134,660,000	134,660,000	134,660,000	134,660,000	134,660,000	403,980,000	
		10층	1	560,962,000	807,238,000	1,368,200,000	20,000,000	116,820,000	136,820,000	136,820,000	136,820,000	136,820,000	136,820,000	136,820,000	410,460,000	
		2층	1	529,679,000	762,221,000	1,291,900,000	20,000,000	109,190,000	129,190,000	129,190,000	129,190,000	129,190,000	129,190,000	129,190,000	387,570,000	
		3층	1	533,574,000	767,826,000	1,301,400,000	20,000,000	110,140,000	130,140,000	130,140,000	130,140,000	130,140,000	130,140,000	130,140,000	390,420,000	
	103동 1,3호	4층	1	538,617,000	775,083,000	1,313,700,000	20,000,000	111,370,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	131,370,000	394,110,000	
		5~6층	2	546,448,000	786,352,000	1,332,800,000	20,000,000	113,280,000	133,280,000	133,280,000	133,280,000	133,280,000	133,280,000	133,280,000	399,840,000	
		7~9층	3	557,067,000	801,633,000	1,358,700,000	20,000,000	115,870,000	135,870,000	135,870,000	135,870,000	135,870,000	135,870,000	135,870,000	407,610,000	
		2층	2	528,121,000	759,979,000	1,288,100,000	20,000,000	108,810,000	128,810,000	128,810,000	128,810,000	128,810,000	128,810,000	128,810,000	386,430,000	
	103동 2호	3층	2	532,016,000	765,584,000	1,297,600,000	20,000,000	109,760,000	129,760,000	129,760,000	129,760,000	129,760,000	129,760,000	129,760,000	389,280,000	
		4층	2	537,018,000	772,782,000	1,309,800,000	20,000,000	110,980,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	130,980,000	392,940,000	
		5~6층	4	544,808,000	783,992,000	1,328,800,000	20,000,000	112,880,000	132,880,000	132,880,000	132,880,000	132,880,000	132,880,000	132,880,000	398,640,000	
		7~9층	6	555,427,000	799,273,000	1,354,700,000	20,000,000	115,470,000	135,470,000	135,470,000	135,470,000	135,470,000	135,470,000	135,470,000	406,410,000	
	103동 2호	2층	1	526,522,000	757,678,000	1,284,200,000	20,000,000	108,420,000	128,420,000	128,420,000	128,420,000	128,420,000	128,420,000	128,420,000	385,260,000	
		3층	1	530,417,000	763,283,000	1,293,700,000	20,000,000	109,370,000	129,370,000	129,370,000	129,370,000	129,370,000	129,370,000	129,370,000	388,110,000	
		4층	1	535,419,000	770,481,000	1,305,900,000	20,000,000	110,590,000	130,590,000	130,590,000	130,590,000	130,590,000	130,590,000	130,590,000	391,770,000	
		5~6층	2	543,209,000	781,691,000	1,324,900,000	20,000,000	112,490,000	132,490,000	132,490,000	132,490,000	132,490,000	132,490,000	132,490,000	397,470,000	
	102동 2호	7~9층	3	553,746,000	796,854,000	1,350,600,000	20,000,000	115,060,000	135,060,000	135,060,000	135,060,000	135,060,000	135,060,000	135,060,000	405,180,000	
		2층	1	527,629,000	759,271,000	1,286,900,000	20,000,000	108,690,000	128,690,000	128,690,000	128,690,000	128,690,000	128,690,000	128,690,000	386,070,000	
		3층	1	531,524,000	764,876,000	1,296,400,000	20,000,000	109,640,000	129,640,000	129,640,000	129,640,000	129,640,000	129,640,000	129,640,000	388,920,000	
		4층	1	536,526,000	772,074,000	1,308,600,000	20,000,000	110,860,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	130,860,000	392,580,000	
	102동 2호	5~6층	2	544,316,000	783,284,000	1,327,600,000	20,000,000	112,760,000	132,760,000	132,760,000	132,760,000	132,760,000	132,760,000	132,760,000	398,280,000	
		7층	1	554,894,000	798,506,000	1,353,400,000	20,000,000	115,340,000	135,340,000	135,340,000	135,340,000	135,340,000	135,340,000	135,340,000	406,020,000	